

פרוטוקול ועדת מכרזים לרשות האוכלוסין וההגירה מיום 26.11.2025

השתתפו:	מר אלי אלפסי	תקציבן הרשות מ"מ יו"ר ועדת מכרזים
	עו"ד חן בן ישראל	יועצת משפטית
	גבי רמה לוי	מנהלת תחום בכיר התקשוריות רכש (פיקוח תקציבי
	גבי דינה צוברי	מ"מ מרכזת בכירה (ועדת מכרזים)
הוצג ע"י:	מר שלום טרבלסי	מנהל אגף בכיר רכש, נכסים וליגטימטיקה

התקשרות עם ספקי חינוכים לצורך רכישת מקומות חנייה לעובדי הרשות במתקנייה לשנת 2026

מדי שנה מאשרת ועדת המכרזים ועדת הפסור המשרדית התקשרות עם חינוכים בפרלסה ארצית עבור מתן שירותי חנייה לעובדי/ות רשות האוכלוסין וההגירה (להלן: "הרשות").

ביום 04.11.2025 יצאה הודעה מטעם הרשות לכלל ספקי החינוכים המפורטים בטבלה מטה, בה חובה לידעתם כי בימים הקרובים תוגש בקשה לועדת המכרזים להתקשר עימם לטובת שירותי חנייה לעובדי/ות הרשות לשנת 2026.

בשיבתה מיום 16.09.2024 אישרה ועדת המכרזים להאריך התקשרות עם ספקי החינוכים כמפורט בטבלה מטה לתקופה של 12 חודשים בתעריפים המנויים בטבלה. לאור האמור, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר להתקשר עם ספקי החינוכים כמפורט בטבלה מטה לטובת מתבקשת לאשר הארכת התקשרות עם כל ספק חניון ובלבד שהיקף כמו כן, במידה ויעלה הצורך בהוספת מסי החניית עבור עובדי הרשות, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הארכת התקשרות עם כל ספק חניון ובלבד שהיקף ההתקשרות כאמור לא יעלה על 150,000 ש"ח כולל מע"מ (127,118.64 + מע"מ) במהלך שנת 2026.

הערות	עלות יחידה + בשי"ח מע"מ לחודש	מס' חניות	סיווג תקנה	יחידה	עיר	מיקום	מס. ספק	שם ספק	יאיר השחר
האישור בכפוף לאישור ועדת הפסור	669	25	3(א14)	בת דין לעררים בירושלים	ירושלים	ג. שאול	513104885		



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سُلْطَةُ اَلْوَسْطَاةِ وَالْهَجرَةِ



אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

משרדית. יש להכין הסכם אחד עבור יאיר השחר לכלל החניות	40.23/15	מדדמים	(א)(א14) 3	מטה			מגדל העיר		
	729	150							
האישור בכפוף לוועדת הפטור המשרדית. יש להכין הסכם.	70/15	מדדמים	(א)(א14) 3	מטה			מגדל העיר		
	1,100	55	(א)(א14) 3	ג'נרלי	ירושלים		חניון ספרא	513036137	עדן חברה לפתוח כלכלי בירושלים
	91.53/15.25	מדדמים	(א)(א14) 3	עובדי מטה	ירושלים		חניון מנורה		
	650	50	(א)(א14) 3	מתי"ש+מטה	ירושלים		בניין כלל (כי"ח)		
האישור בכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית. יש להכין הסכם.	50.84/11.86	מדדמים	(א)(א14) 3	מתי"ש+מטה	ירושלים		בניין כלל (כי"ח)	512618679	ימית א. בטחון (1998)
	1,127.11	88	(א)(א14) 3	מתי"ש+מטה	ירושלים		בניין כלל (כי"ח)	512618679	ימית א. בטחון (1998)

רח' בן יהודה 34, מגדל העיר ירושלים 9423001

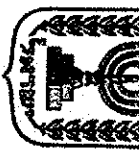
טל: 074-7083030

פקס: 02-6294846

il.gov@shalomtr

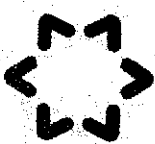
איתר, במסלול חייר

il.gov.pba.www



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سُلْطَةُ اَلْاَسْكَانِ وَالْهَجْرَةِ



אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

האישור בכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית.	345	45	3 (א14)(א)	אכיפה + בית חדן לעררים + סיעוד	חיפה	חיפה	513925461	ש. רומאי ניהול ויזמות
יש להכין הסכם								
ברחמאם לחוזה השכירות שנתתם בין מינהל הדיוור הממשלתי לבין הספקי.	310	14	3 (א14)(א)	עובדי מרכז סיוע	ירושלים	הר חוצבים	510945355	קפס פרמה
יש להכין הסכם								
יש להכין הסכם	440	20	3 (א14)(א)	לשכת כ"ס	כ"ס	ויצמן 140	511638462	המברה הכלכלית לפיתוח כ"ס
חוזר מנהל הדיוור מל רש"ת. ביום 24.11.2025 נתקבל מייל ממר איציק דהן, רא"ג מסחר בפועל ברש"ת, בו מודיע כי ועדת המכרזים של רש"ת האריכה את תקופת ההתקשרות עד ליום 31.12.2026. מע"ב מייל של מר דהן במספר א' לפרוטוקול זה. בניסוח תעניין האישור מסווג לפי תקנה של ספק יחיד ללא פרסום. האישור בגופף לאישור וועדת הפטור המשרדית.	800 לשנה	350	3 (א29), 3 (אג)	ב"ג, אכיפה זורים, עובדים זרים	נתב"ג			
	2 ש לשעת חניה, מינימום טעינה 100 ש"ח, כולל מע"מ, עלות כרטיס נסען – 20 ש"ח כולל מע"מ	מדדמנים		כנ"ל + מטה				
ע"פ תעריפון של מרחבים טל ורש"ת בכרטיסים נטענים, מבוסס הזמנות רכש							515395952	מרחבים טל

החלטת הוועדה:

הבקשה ופרטיה הוצגה בפני חברי/ות וועדת המכרזים.

רח' בן יהודה 34, מגדל העיר ירושלים 9423001,

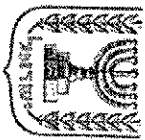
טל: 074-7083030

פקס: 02-6294846

il.gov@shalomit.gov.il

איתר, במסלול חייר

www.piba.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة



אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

במסגרת הדיון בוועדה, הצג מר שלום טרבלסי כי ביום 04.11.2025 טרם הובאה בקשה זו לדיון בפני חברות הוועדה, יצאה הודעה לכלל ספקי החניונים כמפורט בסבלה לעיל, בו הובא לידעתם כי בימים הקרובים תוגש בקשה לוועדה להתקשר עימם לטובת שירותי חניה לעובדי/ות הרשות לשנת 2026.

לטובת המשך קבלת שירותי חניה לטובת עובדי/ות הרשות לשנת 2026, וועדת המכרזים מאשרת להתקשר עם ספקי החניונים כמפורט בטבלה שלעיל. תקופת ההתקשרות המאושרת הינה לשנה החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות.

כמו כן, במידה ויעלה הצורך בהוספת מסי חניות עבור עובדי/ות הרשות, וועדת המכרזים מאשרת להגדיל את היקף ההתקשרות עם כל ספק חניון ובלבד שהיקף ההתקשרות כאמור לא יעלה על 150,000 ש"ח כולל מע"מ (127,118.64 + מע"מ) במהלך שנת 2026.

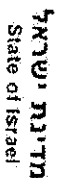
באחריות היחידה המקצועית לדאוג מול הלשכה המשפטית להסכמי ההתקשרות עם ספקי החניונים למעט התקשרויות הטענות את אישור ועדת הפטור משרדית.

תקנה תקציבית: 68.11.01.11, 68.12.01.10, 68.12.03.11, 68.13.01.05

ח' בן ישראל

רמה לוי

אלי אלפס



אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

שמות:	מר אבנ' יוסף	מנכ"ל רשות האוכלוסין וייעוץ ועדת המבררים
	בא' אורלית שאוליאן	שבת משרד המגורים ורשות האוכלוסין והתורה
	עירי' דינאל סלמון	יועמ"ש רשות האוכלוסין
	בא' דינאל אבנר	מ"מ מרכז תורה ועדת המבררים

מקרי שנה מאשרת ועדות המבררים ותקשורת עם חינוכים בפרסיה ארצית עבור מות שירותי חגיה לעבד/ות רשות האוכלוסין וההגירה (להלן: "הרשות").

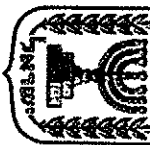
בשבתה מיום 26.11.2025 אישר וועדת המכרזים המשרדית ביטולתה ביום 26.11.2025 ממלצה בפני ועדת הפטור משרדית להתקשר עם ספקי החנוניות הבאים לשעת 2026.

שם ספק	מס. ספק	ערך	יחידה	סיווג תקנה	מס' חוזיות מקסימלי	עלות יחידה ב"ח + מע"מ לחודש	אמון שנתי	תעריף חניה בודדת בשנת 2025	הערות
יא"ר השחר	513104885	ג. שאול ירושלים	מצומת משפטית בירושלים	3(א14)(א)	25	669	200,700 ₪	אותם תעריפים	יש להכין הסכם אחד עבור יא"ר השחר לכלל החניות.
					מזדמנים	40.23/15	15,000 ₪	אותם תעריפים	
					150	729	1,312,200 ₪	אותם תעריפים	
			מטה	3(א14)(א)	מזדמנים	70/15	ע"פ צורך וכמות מבקרים ארעיים	אותם תעריפים	

רח' בן יהודה 34, תל אביב, ישראל 6100004
 074-7083030 :טל
 02-6294846 :פקס
 Shalomtr@piba.gov.il

איתר, במסלול חייר

www.piba.gov.it



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة

אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה



	אותם תעריפים	ע"פ צורך וכמות מבקרים ארעיים	70/15	מדדמים					
יש להכין הסכם.		726,000 ₪	1,100	55	(א)(14) 3	ספרא	ירושלים	513036137	עדן חברה לפתוח כלכלי בירושלים
	92.38/15.25	ע"פ צורך וכמות אורחים ארעיים	91.53/15.25	מדדמים					
	אותם תעריפים	390,000 ₪	650	50					
	51.28/11.96	ע"פ צורך וכמות אורחים ארעיים	50.84/11.86	מדדמים	(א)(14) 3	ממורה	ירושלים		
יש להכין הסכם.	1,076 ₪	1,190,228 ₪	1,127.11	88	(א)(14) 3	מת"ש + מטה	ירושלים	512618679	ימית א. בטחון (1998)
	102.56/20.51	ע"פ צורך וכמות אורחים ארעיים	110.16/22.03	מדדמים					
יש להכין הסכם	אותם תעריפים	186,300 ₪	345	45	(א)(14) 3	איכפה + בית הדין לעררים + סיעוד	חיפה	513925461	ש. רומאי ניהול ויזמות
	תעריף מינהל הדיור בהסכם התמגורת מוצמד ל- 11/2014	280,000 ₪	800 ₪ + מע"מ לשנה	350	(א)(14) 3	בי"ג, איכפה זורים, עובדים זרים	מת"ג	516395952	מרחבים טל

רה"ב, יהודה 34, מגדל העיר ירושלים 9423001,

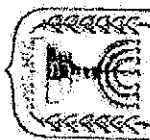
טל: 074-7083030

פקס: 02-6294846

il.gov.piba@shalomit.il

איתר, במסלול חייר

il.gov.piba.www



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
שילוב אוכלוסין ופיקוח

אגף נכנסים, רכש ולמיסויקה



	אדם תעריפים	הערכת של- 20,000 ₪	2 ₪ לשעה, מינימום 100 שעות ברוטו, עלות כרטיס 20 ₪ (הכל כולל מע"מ)	מדגמים, מודרכים, הנהלה וכו'...						
--	-------------	-----------------------	---	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--

החלטת הוועדה:

הבקשה הוצגה בפני חברי/ות ועדת המכרזים.

במסגרת הדיון בוועדה, הוצגו מר שלום טרבלסי כי ביום 04.11.2025 טרם הוצגה בקשה זו לדיון בפני חברי/ות הוועדה, יצאה הודעה לכלל ספקי החינוכים כמפורט בטבלה לעיל, בו הוצגו לידעם כי בימים הקרובים תוגש בקשה לוועדה להתקשר עםכם לטובת שירותי חנייה לעובדי/ות הרשות לשנת 2026.

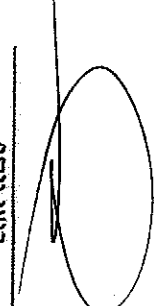
לטובת המשך קבלת שירותי חנייה לטובת עובדי/ות הרשות לשנת 2026, ועדת המכרז המשרדית מאשרת את החלטת ועדת המכרזים מיום 26.11.2025 להתקשר עם כל חניון בחתום לנקופה והתעריף החדשי כפי שפורט בטבלה לעיל. תקופת ההתקשרות המאושרת הינה לשנה החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות ועד 31.12.2026.

באחריות היחידה המקצועית להעביר את פרוטוקול ועדת המכרזים ופרוטוקול ועדת המכרז המשרדית זה לעו"ד חן בן ישראל לצורך חנות הסכמי התקשרות עם חברות החינוכים.

תקנה תקציבית: 68.13.01.05, 68.12.03.11, 68.12.01.10, 68.11.01.11


דניאל סלומון


אורלי שאולמן


בנע ניסף

רח' בן יהודה 34, מגדל העיר ירושלים 9423001

טל: 074-7083030

פקס: 02-6294846

Shalomtr@piba.gov.il

איתר, במסלול חייר

www.piba.gov.il